

Traumhaft wohnen mit Blick über Ansbach



LG Apartments



Exposé dieser
Wohnungen als
PDF-Download



Traumhaft wohnen in Ansbach

Menschen, die Bequemlichkeit und Exklusivität suchen, finden mit dieser hochwertigen Immobilie ihr neues Zuhause.

Es stehen insgesamt 14 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1433 m² zur Verfügung.

- ✓ hochwertige KfW 55 EE Bauweise
- ✓ exklusive Innenausstattung
- ✓ große Balkone
- ✓ Süd-Westausrichtung
- ✓ Aufzug
- ✓ hochwertige Bodenbeläge
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Wärmepumpe mit Photovoltaik
- ✓ Carports und Stellplätze

Die individuellen Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern, weisen eine Wohnfläche von ca. 76 m² bis ca. 125 m² auf, bei einem Preis pro m² ab 4.400 bis 4.840 € (zzgl. Stellplatzkosten).

Bauträger dieser Immobilie ist die Firma LG Apartments GmbH mit Sitz in Ansbach. Den Umbau des ehemaligen Bürogebäudes begleitete das Architekturbüro Domscheit & Siegordner.
Moderne und zeitgemäße Wohnungen auf höchstem Niveau.



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Traumhaft wohnen in Ansbach

Im Untergeschoss stehen Gemeinschaftsräume sowie Kellerräume zur Verfügung.

Das Anwesen ist sowohl für eine Eigennutzung, als auch zur Vermietung geeignet.

Der Erwerb erfolgt direkt vom Bauträger und ist **für den Käufer provisionsfrei**.

Die Angaben und Darstellungen zu den im Exposé illustrierten Objekten können variieren.
Bitte prüfen Sie **bei einer persönlichen Besichtigung**, ob Ihnen das Objekt zusagt.

Sie haben Interesse, eines der Objekte zu erwerben?

Vereinbaren Sie eine Beratung bzw. einen Besichtigungstermin mit uns!

Am besten über das Kontaktformular auf der Webseite **www.lg-apartments.de**



[Zur Webseite](http://www.lg-apartments.de)



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

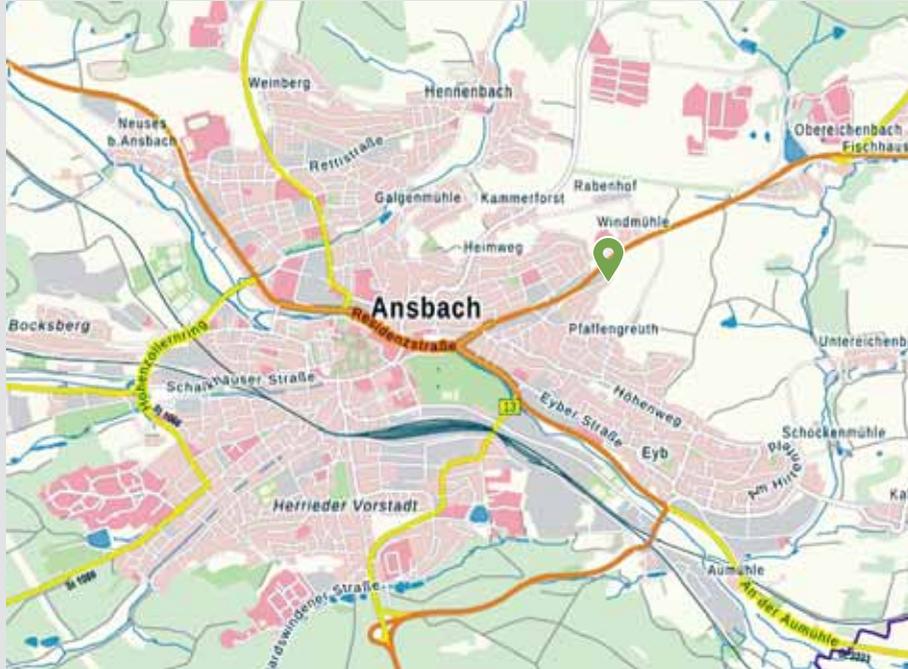
LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Makrolage



Standortbeschreibung

In bester Lage, am Windmühlberg gelegen, genießen Sie hier alle Vorzüge kurzer Wege. Ob in die Stadt, zum Einkauf oder zu Ärzten.

Ansbach, die Regierungshauptstadt von Mittelfranken, liegt am Schnittpunkt der Bundesstraßen B 13 (Würzburg-München) und B 14 (Stuttgart-Nürnberg) sowie den entsprechenden Bahnlinien.

Die Autobahn A 6 (Heilbronn-Amberg) verläuft durch den südlichen äußeren Stadtteil. Das Autobahnkreuz A6/A7 Feuchtwangen erreicht man nach rund 25 km.

Der Flughafen Nürnberg ist ca. 60 km entfernt. Heute ist die Stadt Ansbach mit ihren ca. 42.000 Einwohnern Oberzentrum und Hochschulstandort.



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Süd-Westansicht



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Süd-Ostansicht



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Nord-Westansicht



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Erdgeschoss Wohnung 1



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Erdgeschoss Wohnung 2



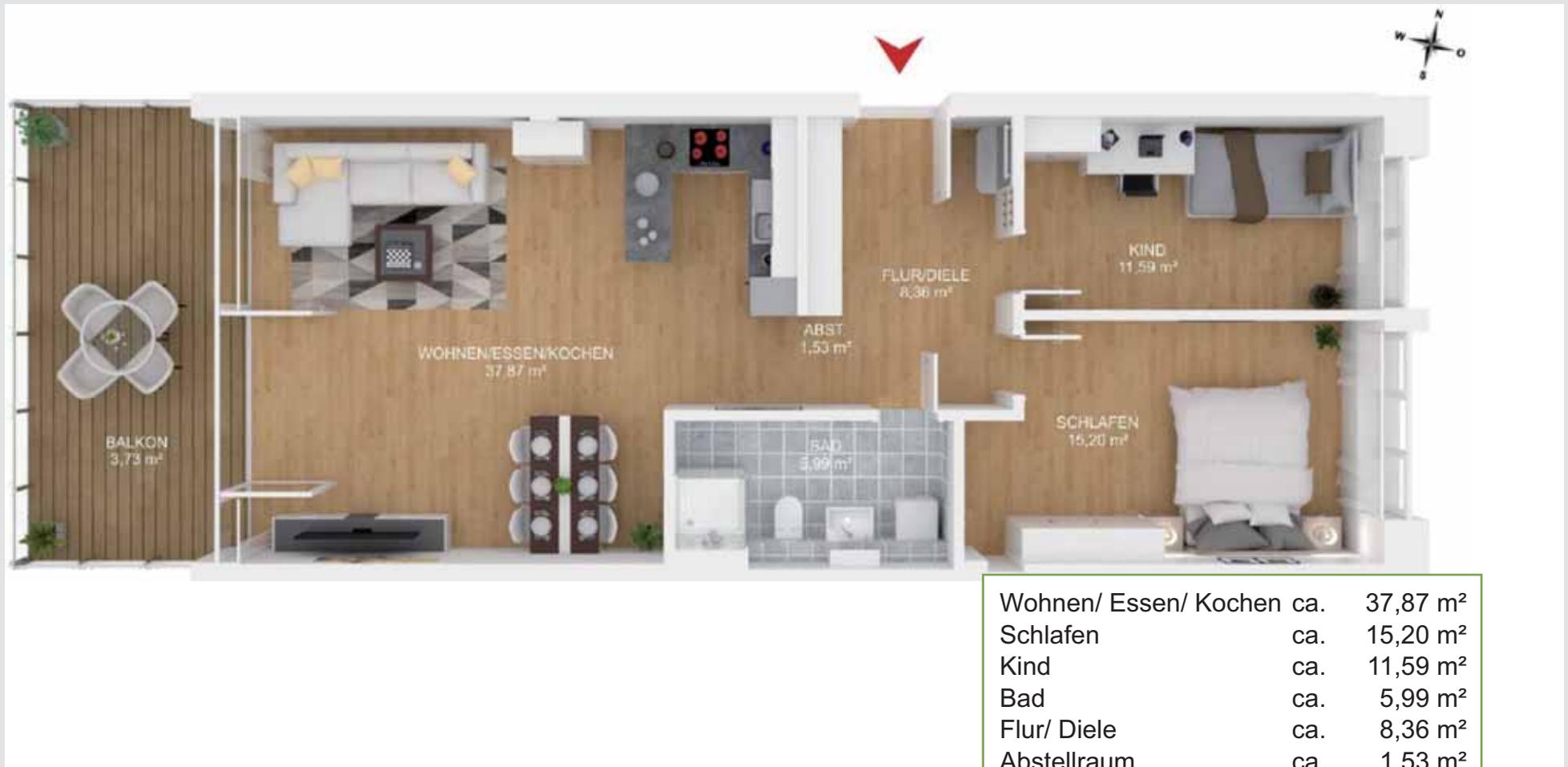
LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Erdgeschoss Wohnung 3



Wohnen/ Essen/ Kochen	ca.	37,87 m ²
Schlafen	ca.	15,20 m ²
Kind	ca.	11,59 m ²
Bad	ca.	5,99 m ²
Flur/ Diele	ca.	8,36 m ²
Abstellraum	ca.	1,53 m ²
Balkon ¼	ca.	3,73 m ²
Wohnfläche insgesamt:	ca.	84,27 m²



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Erdgeschoss Wohnung 4



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

1. Obergeschoss Wohnung 5



Wohnen/ Essen/ Kochen	ca.	48,23 m ²
Schlafen	ca.	16,15 m ²
Kind/Gast	ca.	14,80 m ²
Kind	ca.	14,21 m ²
Bad	ca.	7,57 m ²
Flur/ Diele	ca.	13,73 m ²
WC	ca.	3,20 m ²
Abstellraum	ca.	3,39 m ²
Balkon ¼	ca.	3,79 m ²
Wohnfläche insgesamt:	ca.	125,07m²



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

1. Obergeschoss Wohnung 6



Wohnen/ Essen/ Kochen ca.	33,92 m ²
Schlafen ca.	14,95 m ²
Kind/Gast ca.	15,77 m ²
Bad ca.	7,63 m ²
Flur/ Diele ca.	10,12 m ²
Abstellraum ca.	2,12 m ²
Balkon ¼ ca.	3,69 m ²
Wohnfläche insgesamt: ca.	88,20 m²



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

1. Obergeschoss Wohnung 7



Wohnen/ Essen/ Kochen	ca.	36,77 m ²
Schlafen	ca.	17,34 m ²
Kind/Gast	ca.	10,97 m ²
Bad	ca.	6,92 m ²
Flur/ Diele	ca.	12,00 m ²
Abstellraum	ca.	2,46 m ²
Balkon ¼	ca.	3,74 m ²
Wohnfläche insgesamt:	ca.	90,20 m²



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

1. Obergeschoss Wohnung 8



Wohnen/ Essen/ Kochen ca.	38,26 m ²
Schlafen	ca. 13,21 m ²
Bad	ca. 7,40 m ²
Flur/ Diele	ca. 11,10 m ²
Abstellraum	ca. 3,35 m ²
Balkon ¼	ca. 2,82 m ²
Wohnfläche insgesamt:	ca. 76,14 m²



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

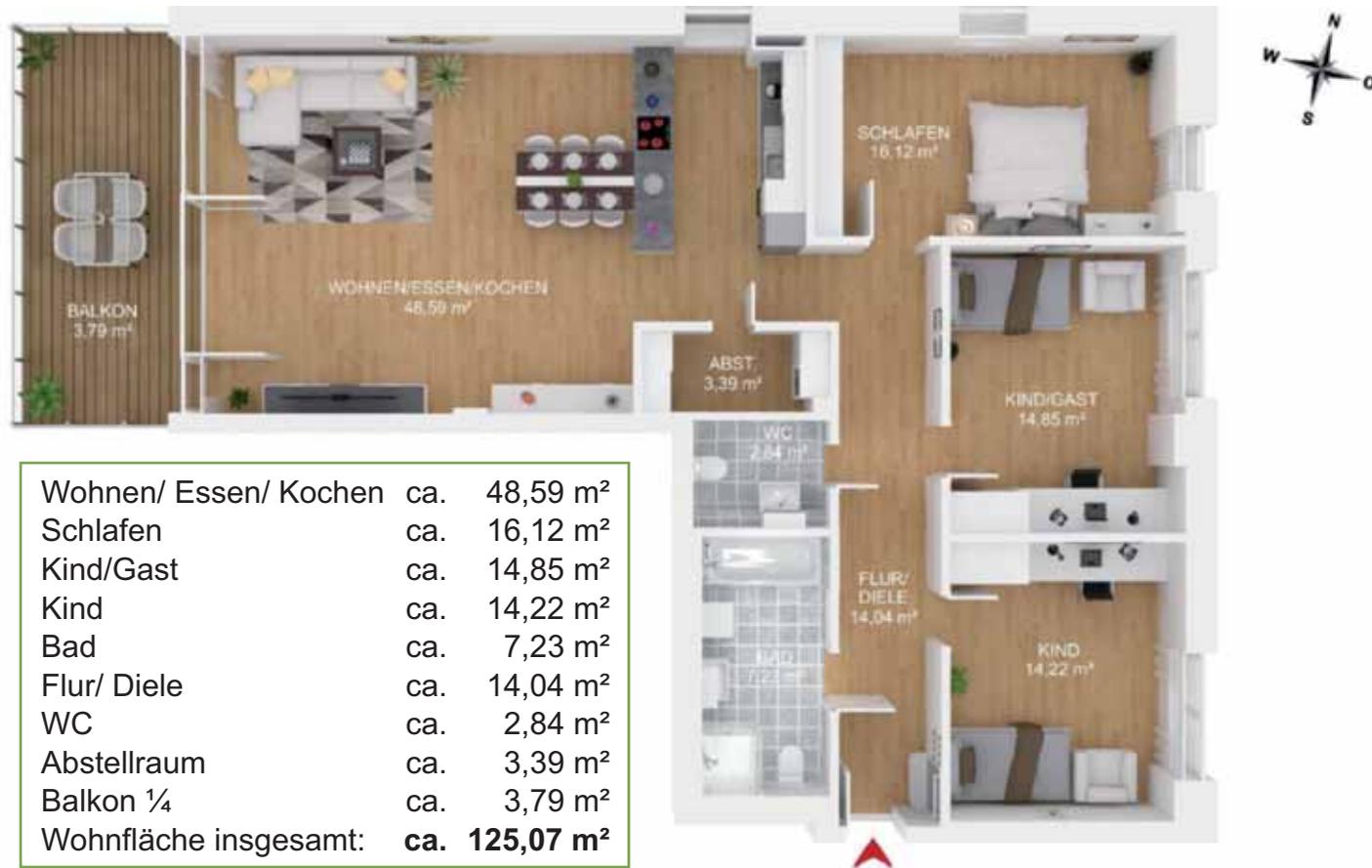
LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

2. Obergeschoss Wohnung 9



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

2. Obergeschoss Wohnung 10



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

2. Obergeschoss Wohnung 12



Wohnen/ Essen/ Kochen	ca.	38,21 m ²
Schlafen	ca.	13,13 m ²
Bad	ca.	7,41 m ²
Flur/ Diele	ca.	11,27 m ²
Abstellraum	ca.	3,42 m ²
Balkon ¼	ca.	2,85 m ²
Wohnfläche insgesamt:	ca.	76,29 m²



LG Apartments

www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:

Dr. U. Hüftlein

+49 (0)171 539 44 35

kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH

Windmühlberg 28

91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Grundriss Erdgeschoss



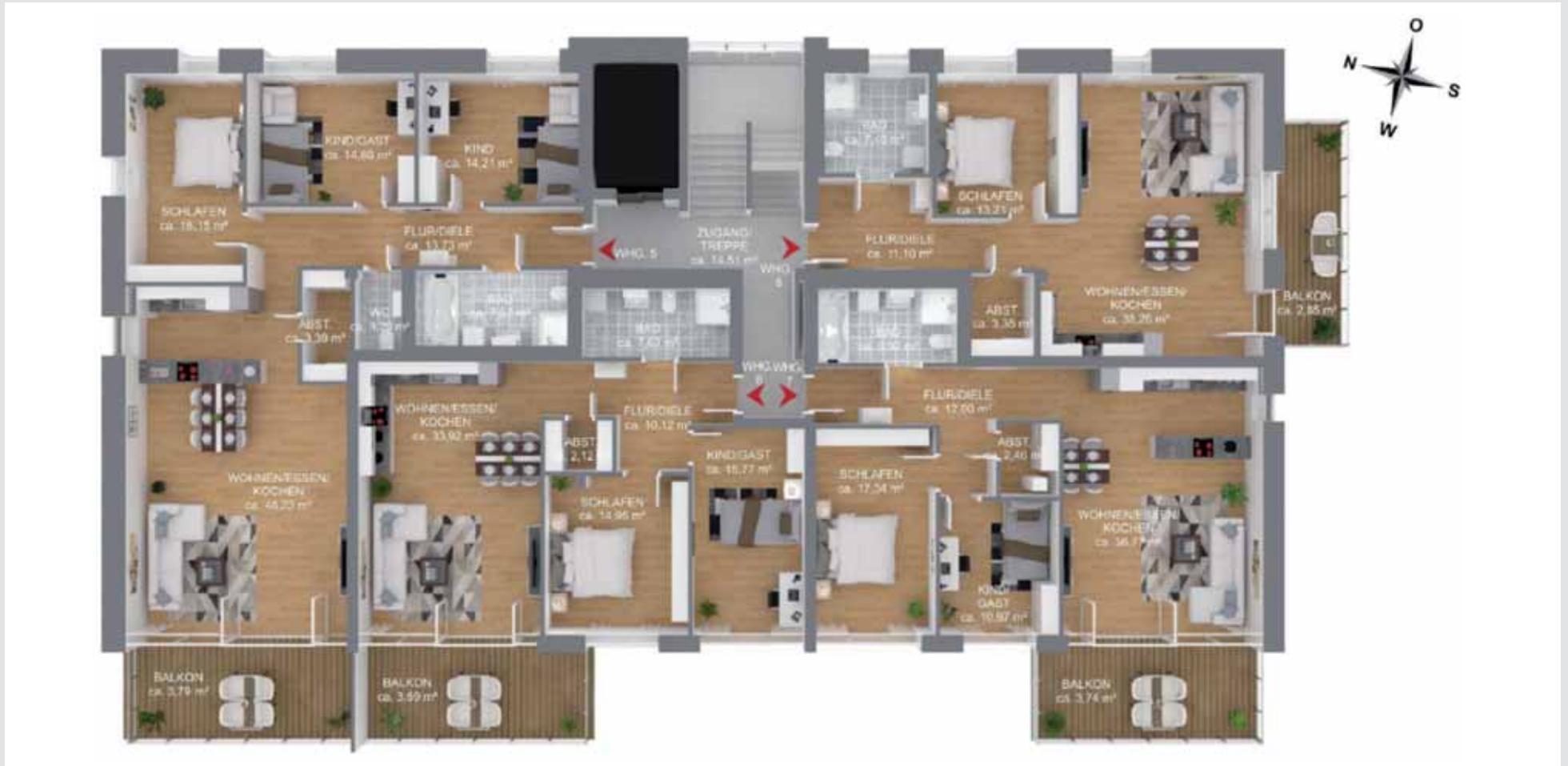
LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Grundriss 1. Obergeschoss



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Grundriss 2. Obergeschoss



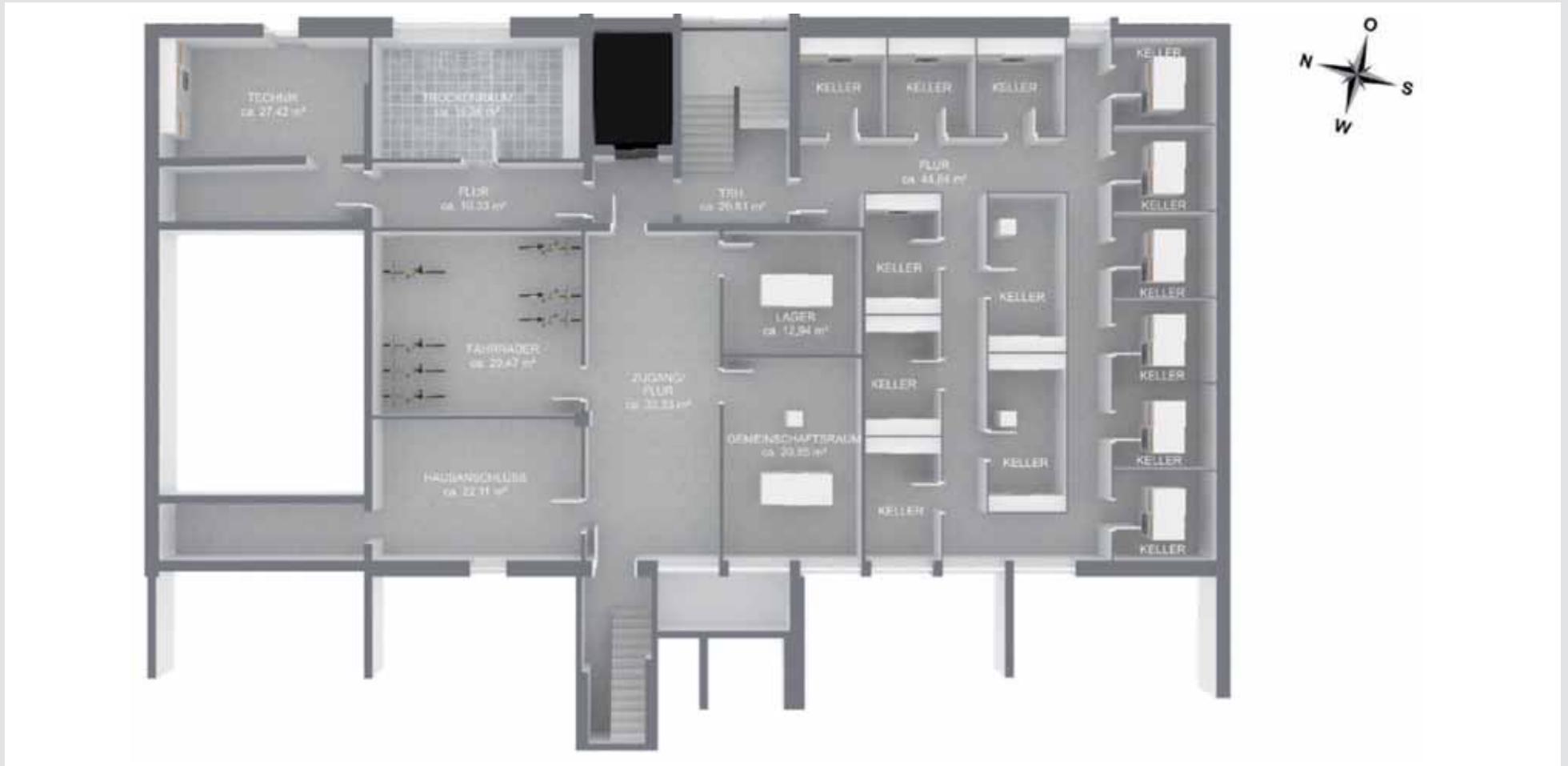
LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**

Grundriss Untergeschoss



LG Apartments
www.lg-apartments.de

Ansprechpartnerin:
Dr. U. Hüftlein
+49 (0)171 539 44 35
kontakt@lg-apartments.de

LG Apartments GmbH
Windmühlberg 28
91522 Ansbach

**Beratung und Besichtigung
nach Terminvereinbarung**